



Закрытое акционерное общество

**Финансово-строительная компания
«ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ»**

454048 г. Челябинск, ул. Труда 162
Тел.: (351)211-11-18, 211-07-07
Факс: (351) 211-07-07.

Исх. от 29 августа 2012г.

Изменение № 1 к проектной декларации от 15.11.2010г.

По строительству 4-х этажного торгово-офисного комплекса №3 на участке 1-ой очереди строительства микрорайона "Западный луч" по улице Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области. Адрес строительного проекта: г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда

Закрытое акционерное общество Финансово-строительная компания "Западный луч" вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 2.5 читать в следующей редакции:

2.5. О количестве в составе комплекса самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).

Информация об объекте: торговый комплекс с подземной автостоянкой стр. №3, представляет собой часть, большого торгового комплекса, состоящего из трех объемов, входит в ансамбль жилого и торгового комплекса по ул.Труда, состоящего из трех 25-ти этажных жилых дома и 2-4 этажных зданий общественного назначения, располагаемые вдоль ул.Труда. Торговый комплекс по 2 этажу соединяется крытым переходом со торговым комплексом №2, торговые площади и рестораны расположены на 1,2 этажах, офисное помещение № 8, расположенное на 1-4 этажах. Основной вход со стороны ул.Труда, дополнительно два входа, состоящих из 2 незадымляемых лестниц, 1 пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. Лифт опускается в подвал для связи с автостоянкой, находящейся под торговым комплексом, предназначенной для автомобилей жителей дома и работников офиса.

Подвальный этаж (автостоянка): 7638.06 кв.м.

Помещения общего пользования 1 этаж – 1210.89 кв.м.

Помещения общего пользования 2 этаж – 1441.47 кв.м.

Количество нежилых помещений - 29

ТИП ПОМЕЩЕНИЯ	ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ, КВ.М.	КОЛИЧЕСТВО
Цокольный этаж		
Нежилое помещение №8	192.68	1
1 ЭТАЖ		
Нежилое помещение № 1	749.70	1
Нежилое помещение №2	471.67	1

Нежилое помещение № 3	112.07	1
Нежилое помещение № 4	223.61	1
Нежилое помещение №5	81.34	1
Нежилое помещение №6	145.45	1
Нежилое помещение №7	469.89	1
Нежилое помещение №8	81.29	1
Нежилое помещение №9	38,96	1
Нежилое помещение №10	609.07	1
2 ЭТАЖ		
Нежилое помещение №11	112.20	1
Нежилое помещение №12	186.47	1
Нежилое помещение №13	184.75	1
Нежилое помещение №14	181.54	1
Нежилое помещение №15	119.80	1
Нежилое помещение №16	110.43	1
Нежилое помещение №17	848.70	1
Нежилое помещение №18	104.64	1
Нежилое помещение №19	105.36	1
Нежилое помещение №20	103.06	1
Нежилое помещение №21	43.70	1
Нежилое помещение №22	104.66	1

Нежилое помещение №23	103.76	1
Нежилое помещение №24	48.87	1
Нежилое помещение №25	16.50	
Нежилое помещение №26	16.50	1
Нежилое помещение №27	21.94	1
Нежилое помещение № 8	46.97	1
Нежилое помещение №10	940.33	1
3 ЭТАЖ		
Нежилое помещение №8	1912.65	1
4 ЭТАЖ		
Нежилое помещение № 8	1898.29	1

Класс здания - 1. Степень огнестойкости - 1. По степени пожарной безопасности - К 0. Класс ответственности - 1.

Площадь застройки: 5 322,00 м² . Общая площадь: 21 945,54, 00 м² . Строительный объем (общий): 60 794,44 м³

Проектом предусмотрены требования действующих нормативных документов по повышению теплозащиты ограждающих конструкций здания с установкой приборов контроля, учета воды и тепла.

2.Пункт 2.7. читать в следующей редакции :

Подвальный этаж (автостоянка)– 7638.06

Помещения общего пользования 1 этаж – 1210.89

Помещения общего пользования 2 этаж – 1441.47

Генеральный директор
ЗАО ФСК "Западный луч"

Е.С. Батурич