



Закрытое акционерное общество
Финансово-строительная компания
«ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ»

454048 г. Челябинск, ул. Курчатова, 19
Тел.: (351) 211-11-18
Факс: (351) 211-07-07

Исх. от 28 марта 2012 г.

Изменение № 3 к проектной декларации от 03.02.2011 г.
по строительству 25-ти этажного жилого дома (стр. № 2) с нежилыми помещениями общественного назначения (шифр проекта 157-10-04-10-00) на участке 1-ой очереди микрорайона "Западный луч" по ул. Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области (размещенной на сайте www.eskholding.com)

Закрытое акционерное общество Финансово-строительная компания "Западный луч" вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 1.1.5. читать в следующей новой редакции:

1.1.5. Фамилии, имена, отчества руководителя и главного бухгалтера:

Генеральный директор: Батурин Евгений Сергеевич; Главный бухгалтер: Борисова Анна Геннадьевна.

2. Пункт 2.5. читать в следующей новой редакции:

2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).

Информация об объекте: 25-ти этажный 1 секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в форме трилистника с единым входным узлом, состоящим из 2 незадымляемых лестниц, 2 пассажирских лифтов грузоподъемностью 400 кг и 2 грузопассажирских лифтов грузоподъемностью 630 кг. Один из грузопассажирских лифтов опускается в подвал для связи с автостоянкой пристроенного торгового комплекса, предназначенной для автомобилей жителей дома. Второй грузопассажирский лифт предназначен для подъема пожарного подразделения.

Жилой дом выполнен по индивидуальному проекту со сборным монолитным каркасом, с наружной отделкой фасадной штукатуркой "Термокрепс". Система отопления горячего водоснабжения жилого дома от централизованного источника.

Количество квартир -245, из них:- однокомнатных - 208; двухкомнатных - 31; трехкомнатных - 5; четырехкомнатных - 1.

Количество нежилых помещений - 11.

Тип помещения	Общая площадь, кв.м.	Кол-во	Тип помещения	Общая площадь, кв.м.	Кол-во
Однокомнатные квартиры	47,6	1	Однокомнатные квартиры	100,8	1
	50,4	2		100,9	2
	56,0	2		101,0	1
	60,5	1		101,1	3
	63,2	4		101,2	5
	63,3	3		101,3	1
	63,6	2		101,4	2
	63,7	1		101,5	1
	63,8	1		101,6	1
	65,2	5		105,3	8
	65,6	6		105,4	6
	65,7	1		105,5	5

	76,6	1		105,9	11
	83,4	5		106,0	8
	83,7	3		106,5	2
	83,8	3		106,7	2
	84,2	8		107,2	3
	84,5	2		107,3	1
	97,5	5		109,4	5
	98,0	5		109,5	6
	98,1	3		109,9	2
	98,3	3		110,0	3
	98,4	5		110,1	2
	98,5	2		110,5	5
	98,7	2		110,9	6
	99,7	4		111,0	5
	100,1	5		111,3	5
	100,2	3		111,4	5
	100,4	2		111,6	1
	100,5	2		111,7	1
	100,6	2		180,9	1
	100,7	3		184,6	1
Двухкомнатные квартиры	73,5	4	Двухкомнатные квартиры	76,0	6
	73,6	3		79,9	1
	74,1	2		83,5	1
	74,2	1		90,5	2
	74,3	2		148,6	1
	75,3	1		150,9	1
Трехкомнатные квартиры	75,9	6			
	95,1	1	Трехкомнатные квартиры	105,3	1
	103,9	1		146,0	1
Четырехкомнатные квартиры	104,5	1			
	146,1	1			
Нежилые помещения	211,04 (1 этаж)	1	Нежилое помещение №8		
	17,95 (1 этаж)	1	Нежилое помещение №9		
	171,53 (2 этаж)	1	Нежилое помещение №10		
	170,86 (3 этаж)	1	Нежилое помещение №11		
	43,12 (подвал)	1	Нежилое помещение №1		
	55,22 (подвал)	1	Нежилое помещение №2		
	109,01 (подвал)	1	Нежилое помещение №3		
	124,34 (подвал)	1	Нежилое помещение №4		
	81,12 (подвал)	1	Нежилое помещение №5		
	55,05 (подвал)	1	Нежилое помещение №6		
	108,29 (подвал)	1	Нежилое помещение №7		

Класс здания - 1. Степень огнестойкости - 1. Класс конструктивной пожарной опасности пожарной опасности - С0. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3- многоквартирный дом, Ф4.3 – встроено-пристроенные помещения офисов, эксплуатируемые помещения подвала - 1.

Площадь застройки: 1500,16 м2. Общая площадь: 33858,00 м2 . Строительный объем (общий): 103 402,0м³.