

Утверждено: Управляющий АО ФСК «Западный луч»

ИП Сихарулидзе С.В.

Изменение к проектной декларации №1 от 10.04.2018

Жилой дом (стр. №4) с административными помещениями на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч в Центральном районе г. Челябинска, 1 очередь строительства.



На основании ст.19 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

1. п. 1.5. проектной декларации, читать в следующей редакции:

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Сихарулидзе
	1.5.2	Имя Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Важевич
1.5.4	Наименование должности Управляющий – индивидуальный предприниматель	

2. Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.

3.1. Подраздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений - для квартиры №360 читать в следующей редакции:

Условный номер <59>	Назначение	Этаж	Номер подвезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
360	жилое	20	2	59,94	1	1(комната с кухней-нишей)	43,9	кухня-ниша	5,05

						прихожая	5,69
						санузел	5,3

3.2. Подраздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений читать в следующей редакции:

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подвал	2	18,25	Техническое помещение №6п	18,25
2	нежилое	подвал	2	14,38	Техническое помещение №7п	14,38
3	нежилое	подвал	1	18,25	Техническое помещение №8п	18,25
4	нежилое	подвал	1	297,46	Техническое помещение №9п	297,46
5	нежилое	подвал	2	261,76	Техническое помещение №12п	261,76
6	нежилое	подвал	2	25,67	Техническое помещение №13п	25,67
7	нежилое	подвал	2	18,53	Техническое помещение №19п	18,53
8	нежилое	подвал	1	17,55	Техническое помещение №20п	17,55
9	административное	цоколь	2	43,58	Кабинет №2	43,58
10	административное	цоколь	2	99,89	Кабинет №1	99,89
11	административное	цоколь	2	68,62	Кабинет №3	68,62
12	нежилое	цоколь	1	37,28	Комната приема пищи №16п	37,28
13	административное	цоколь	2	65,12	Переговорная №23п	65,12
14	административное	цоколь	1	67,28	Кабинет №5	67,28
15	административное	цоколь	1	46,89	Переговорная №32п	46,89

16	административное	покой	1	26,09	Кабинет №6	26,09
17	нежилое	покой	1	31,86	Комната приема пищи №37д	31,86
18	административное	покой	1	41,51	Кабинет №4	41,51
19	нежилое	1	1	9,77	Комната консьержа №111	9,77
20	нежилое	1	2	9,77	Комната консьержа №109	9,77
21	административное	1	2	118,62	Кабинет №7	118,62
22	административное	1	2	112,33	Кабинет №8	112,33
23	административное	1	2	68,06	Кабинет №9	68,06
24	административное	1	2	65,14	Кабинет №10	65,14
25	административное	1	1	55,9	Кабинет №11	55,9
26	административное	1	1	61,41	Кабинет №12	61,41
27	административное	1	1	136,12	Кабинет №13	136,12
28	административное	1	1	69,24	Кабинет №14	69,24
29	административное	1	1	29,67	Переговорная №144	29,67

Управляющий АО ФСК «Западный луч»



ИП Сихарулидзе С.В.