



Закрытое акционерное общество

Финансово-строительная компания «ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ»

454048 г. Челябинск, ул. Курчатова, 19
Тел.: (351) 211-11-18
Факс: (351) 211-07-07

Исх. от 01 апреля 2012 г.

Изменение № 4 к проектной декларации от 03.02.2011 г.

по строительству 25-ти этажного жилого дома (стр. № 2) с нежилыми помещениями общественного назначения (шифр проекта 157-10-04-10-00) на участке 1-ой очереди микрорайона "Западный луч" по ул. Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области (размещенной на сайте www.eskholding.com)

Закрытое акционерное общество Финансово-строительная компания "Западный луч" вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 2.5. читать в следующей новой редакции:

2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).

Информация об объекте: 25-ти этажный 1 секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в форме трилистника с единым входным узлом, состоящим из 2 незадымляемых лестниц, 2 пассажирских лифтов грузоподъемностью 400 кг и 2 грузопассажирских лифтов грузоподъемностью 630 кг.

Жилой дом выполнен по индивидуальному проекту со сборным монолитным каркасом, с наружной отделкой фасадной штукатуркой "Термокрепл". Система отопления горячего водоснабжения жилого дома от централизованного источника.

Количество квартир -236, из них:- однокомнатных - 194; двухкомнатных - 30; трехкомнатных -11; четырехкомнатных - 1.

Количество нежилых помещений - 9.

Тип помещения	Общая площадь, кв.м.	Кол-во	Тип помещения	Общая площадь, кв.м.	Кол-во
Однокомнатные квартиры	50,4	2	Однокомнатные квартиры	101,1	3
	56,0	2		101,2	5
	63,2	4		101,3	1
	63,3	3		101,4	2
	63,6	2		101,5	1
	63,7	1		101,6	1
	63,8	1		105,3	8
	65,2	5		105,4	6
	65,6	6		105,5	5
	65,7	1		105,9	11
	83,4	5		106,0	8
	83,7	3		106,5	2
	83,8	3		106,7	2
	84,2	8		107,2	3
	84,5	2		107,3	1
	97,5	5		109,4	5
98,0	5	109,5	6		

	98,1	3		109,9	2
	98,3	3		110,0	3
	98,4	4		110,1	2
	98,5	2		110,5	5
	98,7	2		110,9	6
	99,7	3		111,0	5
	100,1	4		111,3	4
	100,2	1		111,4	5
	100,4	2		111,6	1
	100,5	2		111,7	1
	100,6	1		180,9	1
	100,7	1		184,6	1
	100,9	2			
Двухкомнатные квартиры	73,5	4	Двухкомнатные квартиры	76,0	6
	73,6	3		90,5	2
	74,1	2		148,6	1
	74,2	1		150,9	1
	74,3	1		97,0	1
	75,3	2			
	75,9	6			
Трехкомнатные квартиры	100,0	1	Трехкомнатные квартиры	99,0	1
	98,9	1		99,6	1
	99,1	1		99,8	3
	109,6	1		98,4	1
	146,0	1			
Четырехкомнатные квартиры	146,1	1			
Нежилые помещения	43,12 (подвал)	1	Нежилое помещение №1		
	55,22 (подвал)	1	Нежилое помещение №2		
	109,01 (подвал)	1	Нежилое помещение №3		
	81,12 (подвал)	1	Нежилое помещение №4		
	108,29 (подвал)	1	Нежилое помещение №5		
	55,05 (подвал)	1	Нежилое помещение №6		
	1087,07 (1 этаж)	1	Нежилое помещение №7		
	171,37 (2 этаж)	1	Нежилое помещение №8		
	170,86 (3 этаж)	1	Нежилое помещение №9		

Класс здания - 1. Степень огнестойкости - 1. Класс конструктивной пожарной опасности пожарной опасности - С0. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3- многоквартирный дом, Ф4.3 – встроено-пристроенные помещения офисов, эксплуатируемые помещения подвала - 1.

Площадь застройки: 1500,16 м2. Общая площадь: 33858,00 м2 . Строительный объем (общий): 103 402,0м³.

Генеральный директор ЗАО ФСК "Западный луч"

Е.С. Батурин