



*Закрытое акционерное общество*

## **Финансово-строительная компания «ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ»**

454048 г. Челябинск, ул. Кирова 130  
Тел.: (351)211-11-18, 211-07-07  
Факс: (351) 211-07-07

### **Проектная декларация**

#### **Организатор проекта:**

Закрытое акционерное общество Финансово-строительная компания "Западный луч"

**Цель проекта:** Строительство 24-х этажного жилого дома №1 с офисами на участке 1-ой очереди строительства микрорайона "Западный луч" по улице Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области. Адрес строительного проекта: г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда

#### **1. Информация о Застройщике.**

1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения, о режиме работы Застройщика.

1.1.1. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество Финансово-строительная компания "Западный луч".

Сокращенное наименование: ЗАО ФСК "Западный луч".

1.1.2. Юридический адрес: почтовый индекс: 454048; субъект Российской Федерации: область Челябинская город: Челябинск; улица (проспект, переулок): Кирова; номер дома (аренда): дом 130

1.1.3. Фактический адрес: почтовый индекс: 454048; субъект Российской Федерации: область Челябинская город: Челябинск; улица (проспект, переулок): Кирова; номер дома (аренда): дом 130

1.1.4. Режим работы Застройщика:

Рабочий день ЗАО ФСК "Западный луч" с 9:00 до 18:00

Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Выходные дни: суббота, воскресенье. Время местное.

1.1.5. Фамилии, имена, отчества руководителя и главного бухгалтера:

Генеральный директор: Боронина Анастасия Александровна; Главный бухгалтер: Георгиевская Диана Рашитовна

**1.1.6. Банковские реквизиты:** Челябинское ОСБ № 8597 г. Челябинск, Рас./счет 40702810572020100175 кор./счет 30101810700000000602, БИК 047501602, ИНН 7453090647, Код по ОКОНХ 61110, Код по ОКПО 32563041

КПП 745101001

#### **1.2. О государственной регистрации Застройщика:**

1.2.1. Свидетельство о постановке на налоговый учет: Серия 74 № 003874506, дата выдачи 02 мая 2007 года.

Полное наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы России по Советскому району г. Челябинска; ИНН предприятия: 7453090647

1.2.2. Свидетельство о государственной регистрации:

Государственный регистрационный номер записи: 1027403866753. Дата внесения записи: 02 ноября 2002 г.

Серия свидетельства о государственной регистрации юридического лица в связи с регистрируемым событием: 74

Номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица в связи с регистрируемым событием: 002182604

Полное наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства по налогам и сборам России по Центральному району г. Челябинска.

#### **1.3. Об акционерах Застройщика:**

1.3.1. Состав акционеров:

ООО "Стройзаказчик" - 50%, Компания "Brosworth LTD" - 26%, Компания "Basic & New Technologies Limited" - 24%

1.4. О проектах строительства многоквартирных жилых домов и иных объектах недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение предшествующих лет. Строительство не осуществлялось.

#### **1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию**

В соответствии с договором № 1-10/1 от 20.11.2006 г. функции Заказчика-Застройщика исполняет ЗАО Строительная компания "Западный луч" на основании:

- Лицензии на осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом

Лицензия Д 862507, регистрационный номер от 21 мая 2007 г. ГС - 5-74-03-27-0-7453142447-006384-1  
Выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, на основании приказа от 21 мая 2007 г. № 137. Срок действия лицензии: по 28 ноября 2011 г.

**1.6. О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации):**

1.6.1. Финансовый результат - 3 453 тыс.руб.

1.6.2. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации - 73 863 тыс.руб.

**2. Информация о проекте строительства:**

**2.1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы.**

Строительство 24-х этажного жилого дома №1 с офисами на участке 1-ой очереди строительства микрорайона "Западный луч" по ул. Труда в Центральном районе г. Челябинска обусловлено предоставления жителям города современного, качественного и благоустроенного жилья бизнес-класса с объектами социальной инфраструктуры. Строительство дома осуществляется в одну очередь. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию не позднее I квартала 2010 г.

Срок ввода в эксплуатацию: Планируемый - 1 марта 2010г. Фактический - 31 марта 2010 г.

Срок передачи жилых и нежилых помещений участникам долевого строительства - не позднее II квартала 2010 г.

По рабочему проекту 210 квартирного 24-этажного жилого дома №1 с офисами на участке 1-ой очереди строительства микрорайона "Западный луч" по ул. Труда в Центральном районе г. Челябинска получено положительное заключение государственной экспертизы Управления государственной экспертизы проектной документации и проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области № 646/2-544/07 от 04.07.2008 г.

**2.2. О разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство объекта недвижимости получено 16 июля 2008 г. № 000418-1-24. Срок действия разрешения до 31.12.2009.

**2.3. О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства.**

Право Застройщика на земельный участок для строительства объектов жилого, общеобразовательного, общественного назначения и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (1 и 2 очереди) подтверждается Договором аренды земли г. Челябинска УЗ № 008662-К-2006 от 06.12.2006 г., зарегистрированным в Управлении Федеральной регистрационной службы по Челябинской области 12 февраля 2007 г. за № 74-74-01/907/2006-318.

Земельный участок площадью 42 827 кв.м., расположенный по ул. Труда в Центральном районе г. Челябинска из земель поселений (жилая зона), находящихся в ведении муниципального образования для строительства объектов жилого, общеобразовательного, общественного назначения и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (1 и 2 очереди).

Покрытие проездов асфальтобетонное, покрытие тротуаров предусматривается из тротуарной плитки, покрытие автостоянок асфальтобетонное, площадок отдыха - песчаное.

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой крупномерными деревьями с комом, лиственных пород, деревьями-саженцами и кустарников, устраиваются газоны, на которых предусмотрен посев трав и цветов.

Основные показатели генплана:

Площадь застройки - 1 388, 40 кв.м. Площадь покрытий - 7 960 кв.м. Площадь озеленения - 861, 60 кв.м.

Площадь всего участка - 10 210, 00 кв.м.

**2.4. О местоположении строящегося жилого дома, его описание, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Участок, отведенный под размещение жилого дома находится в составе квартала между улицами Труда - Энгельса - Чайковского - река Миасс, рядом с существующим торговым комплексом "Молния". Участок не благоустроен, свободен от строений.

2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).

Информация об объекте: 24 - этажный жилой дом в форме 3- листника с единым входным узлом, состоящим из 2 незадымляемых лестниц, 2 пассажирских лифтов грузоподъемностью 400 кг и 2 грузопассажирских лифтов грузоподъемностью 630 кг. Один из грузопассажирских лифтов опускается в подвал для связи с автостоянкой пристроенного торгового комплекса, предназначенной для автомобилей жителей дома. Второй грузопассажирский лифт предназначен для подъема пожарного подразделения.

На 1,2,3 этажах размещены офисные помещения. Сообщение 1,2,3-го этажей запроектировано с помощью отдельных лестниц для офисов. Жилой дом выполнен по индивидуальному проекту со сборным монолитным каркасом, с наружной отделкой фасадной штукатуркой "Термокрепс". Система отопления горячего водоснабжения жилого дома от централизованного источника.

Количество квартир -210, из них:

- однокомнатных - 84; двухкомнатных - 42; трехкомнатных - 42; четырехкомнатных - 42.

Количество нежилых помещений - 22.

<b>ТИП ПОМЕЩЕНИЯ</b>	<b>ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ, КВ.М.</b>	<b>КОЛИЧЕСТВО</b>
Нежилое помещение	65,35	1
Нежилое помещение	117,74	1
Нежилое помещение	86,24	1
Нежилое помещение	66,66	1
Нежилое помещение	92,69	1
Нежилое помещение	175,87	1
Нежилое помещение	127,09	2
Нежилое помещение	189,38	2
Нежилое помещение	61,03	1
Нежилое помещение	58,32	1
Нежилое помещение	97,94	4
Нежилое помещение	119,78	2
Нежилое помещение	88,93	1
Нежилое помещение	58,45	1
Нежилое помещение	119,72	2
Однокомнатные квартиры	55,27	1
Однокомнатные квартиры	46,35	1
Однокомнатные квартиры	44,79	1
Однокомнатные квартиры	55,47	1
Однокомнатные квартиры	54,71	1
Однокомнатные квартиры	45,90	1
Однокомнатные квартиры	44,30	1
Однокомнатные квартиры	54,95	1
Однокомнатные квартиры	54,94	8
Однокомнатные квартиры	46,14	8
Однокомнатные квартиры	44,56	8
Однокомнатные квартиры	55,13	8
Однокомнатные квартиры	55,12	11
Однокомнатные квартиры	46,33	11
Однокомнатные квартиры	44,72	11
Однокомнатные квартиры	55,31	11
Двухкомнатные квартиры	93,36	1
Двухкомнатные квартиры	79,68	1
Двухкомнатные квартиры	92,79	1
Двухкомнатные квартиры	79,15	1

Двухкомнатные квартиры	93,27	8
Двухкомнатные квартиры	79,52	8
Двухкомнатные квартиры	93,57	11
Двухкомнатные квартиры	79,87	11
Трехкомнатные квартиры	104,22	1
Трехкомнатные квартиры	104,11	1
Трехкомнатные квартиры	103,40	2
Трехкомнатные квартиры	103,92	25
Трехкомнатные квартиры	104,35	13
Четырехкомнатные квартиры	133,81	1
Четырехкомнатные квартиры	134,10	1
Четырехкомнатные квартиры	133,27	2
Четырехкомнатные квартиры	134,12	16
Четырехкомнатные квартиры	134,69	22

Класс здания - 1. Степень огнестойкости - 1. По степени пожарной безопасности - К 0. Класс ответственности - 1. Площадь застройки: 1303,00 м<sup>2</sup>. Общая площадь: 31 560, 00 м<sup>2</sup>. Строительный объем (общий): 98 897,00 м<sup>3</sup>

Проектом предусмотрены требования действующих нормативных документов по повышению теплозащиты ограждающих конструкций здания с установкой приборов контроля, учета воды и тепла.

2.6. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: Функциональное назначение нежилых помещений: офисное.

2.7. О составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

К общему имуществу, которое будет находиться в долевой собственности участников долевого строительства относятся:

- Земельный участок, под объектом строительства (с учетом благоустройства и озеленения).
- Технический подвал, этаж.
- Крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
- Внутренние инженерные коммуникации, расположенные за пределами квартир и нежилых помещений и наружные сети.
- Лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры.

2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома:

Получение разрешения на ввод в эксплуатацию не позднее I квартала 2010 г.

Срок передачи жилых и нежилых помещений участникам долевого строительства - не позднее II квартала 2010 г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома:

Застройщик-Заказчик: ЗАО ФСК "Западный луч", ЗАО СК "Западный луч", Генеральный подрядчик: ОАО "Промстрой", Администрация г. Челябинска.

2.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Возникновение финансовых рисков при строительстве не предусмотрено. Строительно-монтажные риски застрахованы в открытое страховое акционерное общество ИНГОССТРАХ на сумму:

СТРАХУЕМЫЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ИНТЕРЕСЫ	СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ)	ФРАНШИЗЫ (БЕЗУСЛОВНЫ ПО КАЖДОМУ СТРАХОВОМУ СЛУЧАЮ)
Строительные и монтажные работы, включая стоимость строительных материалов и конструкций, монтируемого оборудования, оборудования, предоставляемого Заказчиком, работ по проектированию, расходов на заработную плату, расходов по перевозке, таможенных пошлин и оборотов, включая НДС.	810 280 000 руб.	200 000 руб.- по стихийным бедствиям, 100 000 руб. по остальным рискам.
Расхода на расчистку завалов и удаление обломков	10 000 000 руб.	
Гражданская ответственность перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ.	15 050 000 руб.	50 000 руб.

Согласно договору страхования (№ 412-177-015825/08 от 18.07.2008 г.) Страховым случаем является свершившееся в период действия договора страхования внезапное и непредвиденное событие, не исключенное Общими условиями страхования или договором страхования, приведшее к гибели, утрате или повреждению указанных в договоре страхования объектов контрактных работ и (или) иного застрахованного имущества, либо приведшее к причинению ущерба иным застрахованным имущественным интересам и повлекшее обязанность Ингосстраха выплатить страховое возмещение. Срок страхования - по 15.11.2009 г.

2.10. О способах обеспечения исполнения обязательств по договору.

Право аренды земельного участка обременено залогом в ОСБ 8597 на основании договора залога № 66789 от 21.04.2008 г. в обеспечение обязательств по кредитному договору, сроком до 05.12.2011 г., расположенного по ул. Труда в Центральном районе г. Челябинска, кадастровый (условный) номер 74:36:05 06 002:0016, общей площадью 42 827 (сорок две тысячи восемьсот двадцать семь) кв.м.

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома путем залога земельного участка, предоставленного для строительства, предоставленного ст.13-15 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

2.11. О планируемой стоимости строительства жилого дома

Планируемая стоимость строительства жилого дома ориентировочно составляет 896 061 000 (восемьсот девяносто шесть миллионов шестьдесят одна тысяча) рублей.

2.12. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Проектные работы и авторский надзор - ПК ГПИ "Челябинскгражданпроект". Функции Заказчика-Застройщика - ЗАО Строительная компания "Западный луч". Остальные работы - ОАО "Промстрой".

2.13. О иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома. Финансирование строительства осуществляется путем привлечения кредитных средств по договору №73497 об открытии не возобновляемой кредитной линии от 21.04.2008 г., заключенным со Сбербанком РФ в лице Челябинского отделения № 8597.

Директор ЗАО ФСК "Западный луч"

А.А. Боронина

## ИЗМЕНЕНИЯ № 1 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 09 февраля 2009 года

Закрытое акционерное общество Финансово-строительная компания "Западный луч" на строительство 24-х этажного жилого дома №1 с офисами на участке 1-ой очереди микрорайона "Западный луч" по улице Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области. Адрес строительного проекта: г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда  
(размещенной на сайте [www.eskholding.com](http://www.eskholding.com))

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО ФСК «Западный луч» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**1. Пункт 1.1.5 изложить в следующей редакции:**

**«1.1.5 «Фамилии, имена, отчества руководителя и главного бухгалтера»** Генеральный директор – Боронина Анастасия Александровна, главный бухгалтер – Иванова Ольга Петровна».

**2. Пункт 1.5. изложить в следующей редакции:**

**«1.5. «О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию»** В соответствии с договором № 1-10/1 от 20.11.2006 г. функции Заказчика-Застройщика исполняет ЗАО Строительная компания "Западный луч" – с 02.09.2009 года переименовано в ЗАО «Евразийская строительная компания»

- Лицензии на осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом

Лицензия Д 862507, регистрационный номер от 21 мая 2007 г. ГС - 5-74-03-27-0-7453142447-006384-1

Выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, на основании приказа от 21 мая 2007 г. № 137. Срок действия лицензии: по 01 января 2010 г.»

**3. Пункт 1.6.1. – Финансовый результат на последнюю отчетную дату – 2 625 тыс.руб.**

**4. Пункт 1.6.2. – Размер кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату – 20 324 тыс.руб.**

**5. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:**

**«2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).**

Информация об объекте: 24 - этажный жилой дом в форме 3- листника с единым входным узлом, состоящим из 2 незадымляемых лестниц, 2 пассажирских лифтов грузоподъемностью 400 кг и 2 грузопассажирских лифтов грузоподъемностью 630 кг. Один из грузопассажирских лифтов опускается в подвал для связи с автостоянкой пристроенного торгового комплекса, предназначенной для автомобилей жителей дома. Второй грузопассажирский лифт предназначен для подъема пожарного подразделения.

На 1,2,3 этажах размещены офисные помещения. Сообщение 1,2,3-го этажей запроектировано с помощью отдельных лестниц для офисов. Жилой дом выполнен по индивидуальному проекту со сборно-монолитным каркасом, с наружной отделкой фасадной штукатуркой "Термокрепс". Система отопления и горячего водоснабжения жилого дома подключена к централизованному источнику.

Количество квартир -210, из них:

- однокомнатных - 84; двухкомнатных - 42; трехкомнатных - 42; четырехкомнатных - 42.

Количество нежилых помещений - 22.

### Сведения о составе 24-этажного дома:

Тип помещения	Кв.м. в помещении	Количество
Нежилое помещение	58,32	1
Нежилое помещение	58,45	1
Нежилое помещение	61,03	1
Нежилое помещение	65,35	1
Нежилое помещение	66,66	1
Нежилое помещение	86,24	1
Нежилое помещение	88,93	1
Нежилое помещение	92,69	1
Нежилое помещение	97,94	4
Нежилое помещение	117,7	1
Нежилое помещение	119,72	2
Нежилое помещение	119,78	2
Нежилое помещение	127,09	2
Нежилое помещение	175,87	1
Нежилое помещение	189,38	2

Однокомнатные квартиры	45,41	1
Однокомнатные квартиры	45,67	8
Однокомнатные квартиры	45,83	5
Однокомнатные квартиры	45,90	1
Однокомнатные квартиры	45,97	6
Однокомнатные квартиры	46,94	1
Однокомнатные квартиры	47,18	1
Однокомнатные квартиры	47,31	7
Однокомнатные квартиры	47,39	1
Однокомнатные квартиры	47,50	11
Однокомнатные квартиры	57,67	1
Однокомнатные квартиры	57,90	7
Однокомнатные квартиры	57,91	1
Однокомнатные квартиры	58,01	1
Однокомнатные квартиры	58,09	7
Однокомнатные квартиры	58,19	8
Однокомнатные квартиры	58,20	1
Однокомнатные квартиры	58,23	1
Однокомнатные квартиры	58,38	8
Однокомнатные квартиры	58,43	1
Однокомнатные квартиры	58,48	3
Однокомнатные квартиры	58,67	3
Двухкомнатные квартиры	81,09	1
Двухкомнатные квартиры	82,71	5
Двухкомнатные квартиры	82,91	1
Двухкомнатные квартиры	82,99	1
Двухкомнатные квартиры	83,03	2
Двухкомнатные квартиры	83,07	2
Двухкомнатные квартиры	83,12	1
Двухкомнатные квартиры	83,16	1
Двухкомнатные квартиры	83,17	1
Двухкомнатные квартиры	83,22	1
Двухкомнатные квартиры	83,27	1
Двухкомнатные квартиры	83,29	1
Двухкомнатные квартиры	83,40	1
Двухкомнатные квартиры	83,49	1
Двухкомнатные квартиры	83,58	1
Двухкомнатные квартиры	94,74	1
Двухкомнатные квартиры	96,55	5
Двухкомнатные квартиры	96,80	1
Двухкомнатные квартиры	96,87	2
Двухкомнатные квартиры	96,88	1
Двухкомнатные квартиры	96,90	1
Двухкомнатные квартиры	96,91	1
Двухкомнатные квартиры	96,96	2
Двухкомнатные квартиры	97,01	1
Двухкомнатные квартиры	97,05	1
Двухкомнатные квартиры	97,06	1
Двухкомнатные квартиры	97,16	1
Двухкомнатные квартиры	97,29	1
Двухкомнатные квартиры	97,30	1
Двухкомнатные квартиры	97,38	1
Трехкомнатные квартиры	104,5	2
Трехкомнатные квартиры	105,0	7
Трехкомнатные квартиры	105,2	2
Трехкомнатные квартиры	107,4	7

Трехкомнатные квартиры	107,54	2
Трехкомнатные квартиры	107,80	12
Трехкомнатные квартиры	107,97	4
Трехкомнатные квартиры	108,00	6
Четырехкомнатные квартиры	135,74	2
Четырехкомнатные квартиры	136,10	1
Четырехкомнатные квартиры	136,39	1
Четырехкомнатные квартиры	136,59	16
Четырехкомнатные квартиры	136,78	6
Четырехкомнатные квартиры	136,81	10
Четырехкомнатные квартиры	137,16	6

Класс здания - 1. Степень огнестойкости - 1. По степени пожарной безопасности - К 0. Класс ответственности - 1. Площадь застройки: 1303,00 м<sup>2</sup>. Общая площадь: 31 560, 00 м<sup>2</sup>. Строительный объем (общий): 98 897,00 м<sup>3</sup>

Проектом предусмотрены требования действующих нормативных документов по повышению теплозащиты ограждающих конструкций здания с установкой приборов контроля, учета воды и тепла.»

**6. Пункт 2.12 изложить в следующей редакции:**

**«2.12. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.**

Проектные работы и авторский надзор - ПК ГПИ "Челябинскгражданпроект". Функции Заказчика-Застройщика - ЗАО "Евразийская строительная компания". Остальные работы - ОАО "Промстрой"»

**7. Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 130.**

**8. Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.eskholding.com](http://www.eskholding.com)**

**9. Дата размещения изменений к проектной декларации 09 февраля 2009 г.**

Генеральный директор  
ЗАО ФСК «Западный луч»

А.А. Боронина



## **ИЗМЕНЕНИЯ № 2 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**От 05 мая 2009 года**

Закрытое акционерное общество Финансово-строительная компания "Западный луч" на строительство 24-х этажного жилого дома №1 с офисами на участке 1-ой очереди микрорайона "Западный луч" по улице Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области. Адрес строительного проекта: г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда (размещенной на сайте [www.eskholding.com](http://www.eskholding.com))

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО ФСК «Западный луч» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

- 1. Пункт 1.6.1. – Финансовый результат на последнюю отчетную дату – 2 298 тыс.руб.*
- 2. Пункт 1.6.2. – Размер кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату – 349 683 тыс.руб.*
- 3. Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 130.*
- 4. Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.eskholding.com](http://www.eskholding.com)*
- 5. Дата размещения изменений к проектной декларации 05 мая 2009 г.*

**Генеральный директор  
ЗАО ФСК «Западный луч»**

**А.А. Боронина**

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 3 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**От 10 августа 2009 года**

Закрытое акционерное общество Финансово-строительная компания "Западный луч" на строительство 24-х этажного жилого дома №1 с офисами на участке 1-ой очереди микрорайона "Западный луч" по улице Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области. Адрес строительного проекта: г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда  
(размещенной на сайте [www.eskholding.com](http://www.eskholding.com))

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО ФСК «Западный луч» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

- 1. Пункт 1.6.1. – Финансовый результат на последнюю отчетную дату – 1 887 тыс.руб.*
- 2. Пункт 1.6.2. – Размер кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату – 21 303 тыс.руб.*
- 3. Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 130.*
- 4. Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.eskholding.com](http://www.eskholding.com)*
- 5. Дата размещения изменений к проектной декларации 10 августа 2009 г.*

**Генеральный директор  
ЗАО ФСК «Западный луч»**

**А.А. Боронина**

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 4 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**От 10 ноября 2009 года**

Закрытое акционерное общество Финансово-строительная компания "Западный луч" на строительство 24-х этажного жилого дома №1 с офисами на участке 1-ой очереди микрорайона "Западный луч" по улице Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области. Адрес строительного проекта: г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда  
(размещенной на сайте [www.eskholding.com](http://www.eskholding.com))

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО ФСК «Западный луч» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

- 1. Пункт 1.6.1. – Финансовый результат на последнюю отчетную дату – 1 442 тыс.руб.*
- 2. Пункт 1.6.2. – Размер кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату – 24 881 тыс.руб.*
- 3. Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 130.*
- 4. Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.eskholding.com](http://www.eskholding.com)*
- 5. Дата размещения изменений к проектной декларации 10 ноября 2009 г.*

**Генеральный директор  
ЗАО ФСК «Западный луч»**

**А.А. Боронина**

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 5 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**От 20 февраля 2010 года**

Закрытое акционерное общество Финансово-строительная компания "Западный луч" на строительство 24-х этажного жилого дома №1 с офисами на участке 1-ой очереди микрорайона "Западный луч" по улице Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области. Адрес строительного проекта: г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда  
(размещенной на сайте [www.eskholding.com](http://www.eskholding.com))

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО ФСК «Западный луч» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

*1. Пункт 1.1.5. – Имена, отчества руководителя и главного бухгалтера:*

Генеральный директор: Боронина Анастасия Александровна; главный бухгалтер: Дзевялтовская Наталья Александровна

*2. Пункт 2.12. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы. -*

Проектные работы и авторский надзор - ПК ГПИ "Челябинскгражданпроект". Функции Заказчика-Застройщика - ЗАО "Евразийская строительная компания". Остальные работы - ООО "Строймеханизация"

*3. Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 130.*

*4. Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.eskholding.com](http://www.eskholding.com)*

*5. Дата размещения изменений к проектной декларации 20 февраля 2010 г.*

**Генеральный директор  
ЗАО ФСК «Западный луч»**

**А.А. Боронина**

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 5 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**От 02 июля 2010 года**

Закрытое акционерное общество Финансово-строительная компания "Западный луч" на строительство 24-х этажного жилого дома №1 с офисами на участке 1-ой очереди микрорайона "Западный луч" по улице Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области. Адрес строительного проекта: г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда  
(размещенной на сайте [www.eskholding.com](http://www.eskholding.com))

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО ФСК «Западный луч» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

*1. Пункт 1.1.5. – Имена, отчества руководителя и главного бухгалтера:*

Генеральный директор: Нагаев Евгений Наильевич; главный бухгалтер: Дзевялтовская Наталья Александровна

*2. Пункт 2.1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы.*

Строительство 24-х этажного жилого дома №1 с офисами на участке 1-ой очереди строительства микрорайона "Западный луч" по ул. Труда в Центральном районе г. Челябинска обусловлено предоставления жителям города современного, качественного и благоустроенного жилья бизнес-класса с объектами социальной инфраструктуры. Строительство дома осуществляется в одну очередь. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию не позднее 4 квартала 2010 г.

Срок ввода в эксплуатацию: Планируемый - 1 декабря 2010г. Фактический - 31 декабря 2010 г.

Срок передачи жилых и нежилых помещений участникам долевого строительства - не позднее I квартала 2011 г.

По рабочему проекту 210 квартирного 24-этажного жилого дома №1 с офисами на участке 1-ой очереди строительства микрорайона "Западный луч" по ул. Труда в Центральном районе г. Челябинска получено положительное заключение государственной экспертизы Управления государственной экспертизы проектной документации и проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области № 646/2-544/07 от 04.07.2008 г. Положительное заключение №74-1-2-0175-10 от 17.03.2010 г.

*3. Пункт 2.2. О разрешении на строительство:*

Разрешение на строительство объекта недвижимости получено 16 июля 2008 г. № 000418-1-24. Срок действия разрешения до 31.12.2009. Распоряжение зам главы города Челябинска №2160-с от 31.03.2010 г. "О внесении изменений в Разрешение на строительство от 16.07.08 г. №000418-1-24". Срок действия разрешения - до 16 сентября 2011 г.

*4. Пункт 2.8 О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома:*

Получение разрешения на ввод в эксплуатацию не позднее 4 квартала 2010 г.

Срок передачи жилых и нежилых помещений участникам долевого строительства - не позднее I квартала 2011 г.

*5. Пункт 1.6.1. – Финансовый результат на последнюю отчетную дату – 1799 тыс.руб.*

*6. Пункт 1.6.2. – Размер кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату – 285592 тыс.руб.*

*7. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:*

**«2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).**

Информация об объекте: 25 - этажный жилой дом в форме 3- листника с единым входным узлом, состоящим из 2 незадымляемых лестниц, 2 пассажирских лифтов грузоподъемностью 400 кг и 2 грузопассажирских лифтов грузоподъемностью 630 кг. Один из грузопассажирских лифтов опускается в подвал для связи с автостоянкой пристроенного торгового комплекса, предназначенной для автомобилей жителей дома. Второй грузопассажирский лифт предназначен для подъема пожарного подразделения.

На 1,2,3 этажах размещены офисные помещения. Сообщение 1,2,3-го этажей запроектировано с помощью отдельных лестниц для офисов. Жилой дом выполнен по индивидуальному проекту со сборно-монолитным каркасом, с наружной отделкой фасадной штукатуркой "Termokreps". Система отопления и горячего водоснабжения жилого дома подключена к централизованному источнику.

Количество квартир - 216 , из них:

- однокомнатных - 84 ; двухкомнатных - 42 ; трехкомнатных - 42 ; четырехкомнатных - 46; шестикомнатных - 2 .

Количество нежилых помещений - 23 .

**Сведения о составе 25-этажного дома:**

Тип помещения	кв.м. в помещении	Количество
Нежилое помещение	76,95	1
Нежилое помещение	138,61	1
Нежилое помещение	61,11	1
Нежилое помещение	86,50	1
Нежилое помещение	115,27	1
Нежилое помещение	86,51	1
Нежилое помещение	115,29	1
Нежилое помещение	137,745	1
Нежилое помещение	134,275	1
Нежилое помещение	89,455	1
Нежилое помещение	110,435	1
Нежилое помещение	108,50	1
Нежилое помещение	117,545	1
Нежилое помещение	108,46	1
Нежилое помещение	117,505	1
Нежилое помещение	137,845	1
Нежилое помещение	133,355	1
Нежилое помещение	89,275	1
Нежилое помещение	110,515	1
Нежилое помещение	108,52	1
Нежилое помещение	117,115	1
Нежилое помещение	108,49	1
Нежилое помещение	117,975	1
Однокомнатные квартиры	47,23	1
Однокомнатные квартиры	47,28	1
Однокомнатные квартиры	47,52	8
Однокомнатные квартиры	47,70	11
Однокомнатные квартиры	56,16	1
Однокомнатные квартиры	56,38	1
Однокомнатные квартиры	56,45	8
Однокомнатные квартиры	56,60	6
Однокомнатные квартиры	57,49	5
Однокомнатные квартиры	59,12	1
Однокомнатные квартиры	59,32	1
Однокомнатные квартиры	59,33	1
Однокомнатные квартиры	59,48	1
Однокомнатные квартиры	59,55	7
Однокомнатные квартиры	59,71	7
Однокомнатные квартиры	60,15	1
Однокомнатные квартиры	60,31	1
Однокомнатные квартиры	60,33	6
Однокомнатные квартиры	60,48	6
Однокомнатные квартиры	61,06	5
Однокомнатные квартиры	61,29	5
Двухкомнатные квартиры	82,79	1
Двухкомнатные квартиры	85,32	1
Двухкомнатные квартиры	85,40	1
Двухкомнатные квартиры	85,49	1
Двухкомнатные квартиры	85,54	2
Двухкомнатные квартиры	85,56	2
Двухкомнатные квартиры	85,58	1
Двухкомнатные квартиры	85,61	2
Двухкомнатные квартиры	85,65	3

Двухкомнатные квартиры	85,69	1
Двухкомнатные квартиры	85,84	1
Двухкомнатные квартиры	85,92	3
Двухкомнатные квартиры	85,93	1
Двухкомнатные квартиры	86,02	1
Двухкомнатные квартиры	95,44	1
Двухкомнатные квартиры	98,37	1
Двухкомнатные квартиры	98,46	1
Двухкомнатные квартиры	98,55	1
Двухкомнатные квартиры	98,57	2
Двухкомнатные квартиры	98,63	3
Двухкомнатные квартиры	98,67	2
Двухкомнатные квартиры	98,75	1
Двухкомнатные квартиры	98,76	1
Двухкомнатные квартиры	98,90	1
Двухкомнатные квартиры	98,98	1
Двухкомнатные квартиры	99,07	1
Двухкомнатные квартиры	99,72	2
Двухкомнатные квартиры	100,09	3
Трехкомнатные квартиры	105,78	1
Трехкомнатные квартиры	105,83	1
Трехкомнатные квартиры	107,36	1
Трехкомнатные квартиры	107,37	1
Трехкомнатные квартиры	107,91	14
Трехкомнатные квартиры	110,86	2
Трехкомнатные квартиры	111,30	12
Трехкомнатные квартиры	112,51	10
Четырехкомнатные квартиры	137,04	2
Четырехкомнатные квартиры	139,22	2
Четырехкомнатные квартиры	139,94	8
Четырехкомнатные квартиры	139,95	8
Четырехкомнатные квартиры	140,56	12
Четырехкомнатные квартиры	142,62	5
Четырехкомнатные квартиры	142,63	5
Четырехкомнатные квартиры	142,90	1
Четырехкомнатные квартиры	145,20	1
Четырехкомнатные квартиры	148,40	1
Четырехкомнатные квартиры	148,80	1
Шестикомнатные квартиры	183,20	1
Шестикомнатные квартиры	182,10	1

Класс здания - 1. Степень огнестойкости - 1. По степени пожарной безопасности - К 0. Класс ответственности - 1. Площадь застройки: 1303,00 м<sup>2</sup>. Общая площадь: 31 560, 00 м<sup>2</sup>. Строительный объем (общий): 98 897,00 м<sup>3</sup>

Проектом предусмотрены требования действующих нормативных документов по повышению теплозащиты ограждающих конструкций здания с установкой приборов контроля, учета воды и тепла.»

**8. Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 130.**

**9. Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.eskholding.com](http://www.eskholding.com)**

**10. Дата размещения изменений к проектной декларации 02 июля 2010 г.**

Генеральный директор  
ЗАО ФСК «Западный луч»

Е.Н.Нагаев

**ИЗМЕНЕНИЯ № 6 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
**От 15 сентября 2010 года**

Закрытое акционерное общество Финансово-строительная компания "Западный луч" на строительство 24-х этажного жилого дома №1 с офисами на участке 1-ой очереди микрорайона "Западный луч" по улице Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области. Адрес строительного проекта: г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда  
(размещенной на сайте [www.eskholding.com](http://www.eskholding.com))

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО ФСК «Западный луч» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**1. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:**

**«2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).**

Информация об объекте: 25 - этажный жилой дом в форме 3- листника с единым входным узлом, состоящим из 2 незадымляемых лестниц, 2 пассажирских лифтов грузоподъемностью 400 кг и 2 грузопассажирских лифтов грузоподъемностью 630 кг. Один из грузопассажирских лифтов опускается в подвал для связи с автостоянкой пристроенного торгового комплекса, предназначенной для автомобилей жителей дома. Второй грузопассажирский лифт предназначен для подъема пожарного подразделения.

На 1,2,3 этажах размещены офисные помещения. Сообщение 1,2,3-го этажей запроектировано с помощью отдельных лестниц для офисов. Жилой дом выполнен по индивидуальному проекту со сборно-монолитным каркасом, с наружной отделкой фасадной штукатуркой "Termokreps". Система отопления и горячего водоснабжения жилого дома подключена к централизованному источнику.

Количество квартир - 216 , из них:

- однокомнатных - 84 ; двухкомнатных - 42 ; трехкомнатных - 42 ; четырехкомнатных - 46; шестикомнатных - 2 .

Количество нежилых помещений - 23 .

**Сведения о составе 25-этажного дома:**

Тип помещения	кв.м. в помещении	Количество
Нежилое помещение	76,95	1
Нежилое помещение	138,61	1
Нежилое помещение	61,11	1
Нежилое помещение	86,50	1
Нежилое помещение	115,27	1
Нежилое помещение	86,51	1
Нежилое помещение	115,29	1
Нежилое помещение	137,745	1
Нежилое помещение	134,275	1
Нежилое помещение	89,455	1
Нежилое помещение	110,435	1
Нежилое помещение	108,50	1
Нежилое помещение	117,545	1
Нежилое помещение	108,46	1
Нежилое помещение	117,505	1
Нежилое помещение	137,845	1
Нежилое помещение	133,355	1
Нежилое помещение	89,275	1
Нежилое помещение	110,515	1
Нежилое помещение	108,52	1
Нежилое помещение	117,115	1
Нежилое помещение	108,49	1
Нежилое помещение	117,975	1
Однокомнатные квартиры	47,23	1
Однокомнатные квартиры	47,28	1
Однокомнатные квартиры	47,52	8



Однокомнатные квартиры	47,70	11
Однокомнатные квартиры	56,16	1
Однокомнатные квартиры	56,38	1
Однокомнатные квартиры	56,45	8
Однокомнатные квартиры	56,60	6
Однокомнатные квартиры	57,49	5
Однокомнатные квартиры	59,12	1
Однокомнатные квартиры	59,32	1
Однокомнатные квартиры	59,33	1
Однокомнатные квартиры	59,48	1
Однокомнатные квартиры	59,55	7
Однокомнатные квартиры	59,71	7
Однокомнатные квартиры	60,15	1
Однокомнатные квартиры	60,31	1
Однокомнатные квартиры	60,33	6
Однокомнатные квартиры	60,48	6
Однокомнатные квартиры	61,06	5
Однокомнатные квартиры	61,29	5
Двухкомнатные квартиры	82,79	1
Двухкомнатные квартиры	85,32	1
Двухкомнатные квартиры	85,40	1
Двухкомнатные квартиры	85,49	1
Двухкомнатные квартиры	85,54	2
Двухкомнатные квартиры	85,56	2
Двухкомнатные квартиры	85,58	1
Двухкомнатные квартиры	85,61	2
Двухкомнатные квартиры	85,65	3
Двухкомнатные квартиры	85,69	1
Двухкомнатные квартиры	85,84	1
Двухкомнатные квартиры	85,92	3
Двухкомнатные квартиры	85,93	1
Двухкомнатные квартиры	86,02	1
Двухкомнатные квартиры	95,44	1
Двухкомнатные квартиры	98,37	1
Двухкомнатные квартиры	98,46	1
Двухкомнатные квартиры	98,55	1
Двухкомнатные квартиры	98,57	2
Двухкомнатные квартиры	98,63	3
Двухкомнатные квартиры	98,67	2
Двухкомнатные квартиры	98,75	1
Двухкомнатные квартиры	98,76	1
Двухкомнатные квартиры	98,90	1
Двухкомнатные квартиры	98,98	1
Двухкомнатные квартиры	99,07	1
Двухкомнатные квартиры	99,72	2
Двухкомнатные квартиры	100,09	3
Трехкомнатные квартиры	105,78	1
Трехкомнатные квартиры	105,83	1
Трехкомнатные квартиры	107,36	1
Трехкомнатные квартиры	107,37	1
Трехкомнатные квартиры	107,91	14
Трехкомнатные квартиры	110,86	2
Трехкомнатные квартиры	111,30	12
Трехкомнатные квартиры	112,51	10
Четырехкомнатные квартиры	137,04	2
Четырехкомнатные квартиры	139,22	2

Четырехкомнатные квартиры	139,94	8
Четырехкомнатные квартиры	139,95	8
Четырехкомнатные квартиры	140,56	12
Четырехкомнатные квартиры	142,62	5
Четырехкомнатные квартиры	142,63	5
Четырехкомнатные квартиры	123,95	1
Четырехкомнатные квартиры	124,05	1
Четырехкомнатные квартиры	153,71	1
Четырехкомнатные квартиры	153,71	1
Шестикомнатные квартиры	204,90	2

Класс здания - 1. Степень огнестойкости - 1. По степени пожарной безопасности - К 0. Класс ответственности - 1. Площадь застройки: 1303,00 м<sup>2</sup>. Общая площадь: 30 830, 85 м<sup>2</sup>. Строительный объем (общий): 104608 м<sup>3</sup>

Проектом предусмотрены требования действующих нормативных документов по повышению теплозащиты ограждающих конструкций здания с установкой приборов контроля, учета воды и тепла.»

**2. Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 130.**

**3. Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.eskholding.com](http://www.eskholding.com)**

**4. Дата размещения изменений к проектной декларации 15 сентября 2010 г.**

**Генеральный директор  
ЗАО ФСК «Западный луч»**

**Е.Н.Нараев**

## ИЗМЕНЕНИЯ № 7 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ От 29 сентября 2010 года

Закрытое акционерное общество Финансово-строительная компания "Западный луч" на строительство 24-х этажного жилого дома №1 с офисами на участке 1-ой очереди микрорайона "Западный луч" по улице Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области. Адрес строительного проекта: г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда

(размещенной на сайте [www.eskholding.com](http://www.eskholding.com))

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО ФСК «Западный луч» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. **Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:**

**«2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).**

Информация об объекте: 25 - этажный жилой дом в форме 3- листника с единым входным узлом, состоящим из 2 незадымляемых лестниц, 2 пассажирских лифтов грузоподъемностью 400 кг и 2 грузопассажирских лифтов грузоподъемностью 630 кг. Один из грузопассажирских лифтов опускается в подвал для связи с автостоянкой пристроенного торгового комплекса, предназначенной для автомобилей жителей дома. Второй грузопассажирский лифт предназначен для подъема пожарного подразделения.

На 1,2,3 этажах размещены офисные помещения. Сообщение 1,2,3-го этажей запроектировано с помощью отдельных лестниц для офисов. Жилой дом выполнен по индивидуальному проекту со сборно-монолитным каркасом, с наружной отделкой фасадной штукатуркой "Термокрепс". Система отопления и горячего водоснабжения жилого дома подключена к централизованному источнику.

Количество квартир - 216 , из них:

- однокомнатных - 84 ; двухкомнатных - 42 ; трехкомнатных - 42 ; четырехкомнатных - 46; шестикомнатных - 2 .

Количество нежилых помещений - 23 .

**Сведения о составе 25-этажного дома:**

Тип помещения	кв.м. в помещении	Количество
Нежилое помещение	76,95	1
Нежилое помещение	138,61	1
Нежилое помещение	61,11	1
Нежилое помещение	86,50	1
Нежилое помещение	115,27	1
Нежилое помещение	86,51	1
Нежилое помещение	115,29	1
Нежилое помещение	137,745	1
Нежилое помещение	134,275	1
Нежилое помещение	89,455	1
Нежилое помещение	110,985	1
Нежилое помещение	108,50	1
Нежилое помещение	117,545	1

Нежилое помещение	108,46	1
Нежилое помещение	117,505	1
Нежилое помещение	137,845	1
Нежилое помещение	133,355	1
Нежилое помещение	89,245	1
Нежилое помещение	111,065	1
Нежилое помещение	108,52	1
Нежилое помещение	117,115	1
Нежилое помещение	108,49	1
Нежилое помещение	117,975	1
Однокомнатные квартиры	47,23	1
Однокомнатные квартиры	47,28	1
Однокомнатные квартиры	47,52	8
Однокомнатные квартиры	47,70	11
Однокомнатные квартиры	56,16	1
Однокомнатные квартиры	56,38	1
Однокомнатные квартиры	56,45	8
Однокомнатные квартиры	56,60	6
Однокомнатные квартиры	57,49	5
Однокомнатные квартиры	59,12	1
Однокомнатные квартиры	59,32	1
Однокомнатные квартиры	59,33	1
Однокомнатные квартиры	59,48	1
Однокомнатные квартиры	59,55	7
Однокомнатные квартиры	59,71	7
Однокомнатные квартиры	60,15	1
Однокомнатные квартиры	60,31	1
Однокомнатные квартиры	60,33	3
Однокомнатные квартиры	60,48	3
Однокомнатные квартиры	61,00	3
Однокомнатные квартиры	61,24	3
Однокомнатные квартиры	61,05	5
Однокомнатные квартиры	61,29	5
Двухкомнатные квартиры	82,79	1
Двухкомнатные квартиры	85,32	1
Двухкомнатные квартиры	85,40	1
Двухкомнатные квартиры	85,49	1
Двухкомнатные квартиры	85,54	2
Двухкомнатные квартиры	85,56	1
Двухкомнатные квартиры	85,58	1
Двухкомнатные квартиры	85,61	1
Двухкомнатные квартиры	85,65	2
Двухкомнатные квартиры	85,69	1
Двухкомнатные квартиры	85,84	1
Двухкомнатные квартиры	85,92	5
Двухкомнатные квартиры	85,93	1
Двухкомнатные квартиры	86,02	1
Двухкомнатные квартиры	95,44	1
Двухкомнатные квартиры	98,37	1
Двухкомнатные квартиры	98,46	1
Двухкомнатные квартиры	98,55	1
Двухкомнатные квартиры	98,57	1

Двухкомнатные квартиры	98,63	2
Двухкомнатные квартиры	98,67	1
Двухкомнатные квартиры	98,75	2
Двухкомнатные квартиры	100,14	1
Двухкомнатные квартиры	98,90	1
Двухкомнатные квартиры	98,98	1
Двухкомнатные квартиры	99,07	1
Двухкомнатные квартиры	99,72	2
Двухкомнатные квартиры	100,09	5
Трехкомнатные квартиры	105,78	1
Трехкомнатные квартиры	105,83	1
Трехкомнатные квартиры	107,36	1
Трехкомнатные квартиры	107,37	1
Трехкомнатные квартиры	107,91	14
Трехкомнатные квартиры	110,86	2
Трехкомнатные квартиры	111,30	6
Трехкомнатные квартиры	112,28	6
Трехкомнатные квартиры	112,51	10
Четырехкомнатные квартиры	137,04	2
Четырехкомнатные квартиры	139,22	2
Четырехкомнатные квартиры	139,94	8
Четырехкомнатные квартиры	139,95	8
Четырехкомнатные квартиры	140,56	6
Четырехкомнатные квартиры	142,33	3
Четырехкомнатные квартиры	142,34	3
Четырехкомнатные квартиры	142,62	5
Четырехкомнатные квартиры	142,63	5
Четырехкомнатные квартиры	123,95	1
Четырехкомнатные квартиры	124,05	1
Четырехкомнатные квартиры	153,71	2
Шестикомнатные квартиры	204,90	2

Класс здания - 1. Степень огнестойкости - 1. По степени пожарной безопасности - К 0.  
Класс ответственности - 1. Площадь застройки: 1303,00 м<sup>2</sup>. Общая площадь: 30 830, 85 м<sup>2</sup>. Строительный объем (общий): 104608 м<sup>3</sup>

Проектом предусмотрены требования действующих нормативных документов по повышению теплозащиты ограждающих конструкций здания с установкой приборов контроля, учета воды и тепла.»

**2. Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 130.**

*3. Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.eskholding.com](http://www.eskholding.com)*

*4. Дата размещения изменений к проектной декларации 29 сентября 2010 г.*

**Генеральный директор  
ЗАО ФСК «Западный луч»**

**Е.Н.Нагаев**