

Утверждаю: Управляющий АО ФСК «Западный луч»



ИП Сихарулидзе С.В.

Изменение к проектной декларации №1 от 10.04.2018

Жилой дом (стр. №4) с административными помещениями на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч в Центральном районе г. Челябинска, 2 этап строительства.

На основании ст.19 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

1. п. 1.5. проектной декларации, читать в следующей редакции:

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.	Фамилия
	5.1	Сихарулидзе
	1.	Имя
	5.2	Сергей
	1.	Отчество (при наличии)
	5.3	Важевич
	1.	Наименование должности
	5.4	Управляющий – индивидуальный предприниматель

2. Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, читать в следующей редакции:

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного	12	Вид права застройщика на земельный участок <45>
	.1.1	Аренда
	12	Вид договора <46>
	.1.2	Договор аренды земельного участка

дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиатах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12 .1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №015627-К-2017
	12 .1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11.08.2017
	12 .1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 23.08.2017
	12 .1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> Три года от даты акта приема-передачи
	12 .1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> отсутствуют
	12 .1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Администрации г. Челябинска
	12 .1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12 .1.1 0	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12 .1.1 1	Дата государственной регистрации права собственности
	12 2.1	Собственник земельного участка <51> Публичный
	12 2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12 2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12 2.4	Фамилия собственника земельного участка	
12.2. О собственнике земельного участка <50>		

12 .2.5	Имя собственника земельного участка
12 .2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12 .2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12 .2.8	Форма собственности на земельный участок <52> Муниципальная собственность
12 .2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Комитет по Управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска
12 .3.1	Кадастровый номер земельного участка 74:36:0506002:1637
12 .3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 31 300 м ²
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>

Управляющий АО ФСК «Западный луч»



ИП Сихарулидзе С.В.

АО ФСК «Западный луч»

КОПИЯ ВЕРНА

Прошнуровано, пронумеровано,

сшито на _____ листах



Сухарулидзе С.В.